



Продажа

3-к.квартира, 124 м², 9/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Е.Ф. Григорьева, д 41/43

◆ ₹ 14 760 000

Предлагается к продаже ДВУХУРОВНЕВАЯ 3 комнатная квартира в центральной части города. Отличная локация-максимальная близость исторического центра и Новой современной набережной. Развитая инфраструктура. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогих материалов. Большая площадь квартиры позволит Вам воплотить все Ваши дизайнерские желания!

В шаговой доступности: школа 8, лицей прикладных наук, детские сады 26, 50, парк "Липки", проспект им.Столыпина, набережная Космонавтов, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов.Остановка общественного транспорта в трёх минутах ходьбы от подъезда. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем!

На этаже всего 3 квартиры. Квартира имеет очень удачную планировку. Окна выходят на две стороны. В каждой из комнат установлена сплит-система. В жилых комнатах на полу положен паркет, в холе, коридоре, кухне-столовой. Теплые полы в ванной. На кухне встроенная мебель производства Италии с фасадами из натурального дерева. Духовой шкаф и варочная панель. В санузлах на стенах и полу итальянская плитка. Выход на балкон из каждой комнаты (на полу плитка). Просторная, светлая, теплая квартира в самом центре города.

Основные параметры квартиры:

Квартира площадью 124 кв.м. (без учета балконов и лоджии) с тремя изолированными комнатами(27; 17; 16,5 кв.м) и большой солнечной кухней (26кв.м) Имеется вместительная кладовая под лестницей 2 кв.м.

1 этаж:

Большой зал

Кухня-столовая здесь просто огромная, идеально подходящая для приема гостей и проведения семейных ужинов.

Сан узел с душевой кабинкой

Подсобное помещение

Большая лоджия и балкон

2 этаж:

2 изолированные комнаты

Сан узел с джакузи

Балкон

Не упустите возможность стать обладателем эксклюзивной квартиры и осуществить свои мечты!

Оперативный показ в удобное время. Возможность комплексного показа объектов со схожими параметрами.

-Сделка под ключ-Индивидуальный подход.-Работаем с

жилищными и военными сертификатами.-Помощь в

оформлении ипотеки в различных ситуациях. Помощь в

одобрении ипотеки по сниженной % ставки. Сотрудничает со

всеми банками. Консультация с ипотечным брокером.-

Юридическая и финансовая гарантия.-Принимаем объекты

на продажу

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **124 м²**
Площадь кухни: **26 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **3 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1998 г.**
Жилая площадь: **60 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи: **Свободная продажа**





