



Продажа

3-к.квартира, 74 м², 6/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Мысникова Ю.А., д 7



💎 ₹ 5 700 000

Просторная, светлая и очень тёплая 3х комнатная кв. в новом доме нового микрорайона. Расположена на комфортном 6 м этаже 10 ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 74.4 кв.м., кухня - 10 кв.м. Застекленная лоджия с утепленным полом - 3.4 кв.м. Во всех комнатах натяжные потолки, в прихожей с датчиком движения! В жилых комнатах качественный линолеум фирмы Tarkett на войлочной основе. На кухне и в прихожей уложен керамогранит от Kerama Marazzi с сертифицированным кабельным инфракрасным тёплым полом марки Thermon. В ванной комнате также пол с подогревом, что очень удобно в межсезонье! В туалете инсталляция с подвесным унитазом (кафель приобретен, но не уложен). Кухонный гарнитур установлен не полностью, т. к. выполнен свежий ремонт. В квартире остаётся большой и вместительный шкаф купе, варочная поверхность (шкаф в детской возможно при договорённости за отдельную плату). Имеется благоустроенная придомовая территория с детскими площадками, хоккейной коробкой и перспективой с закрытым двором. В шаговой доступности: 3 детских сада, школа "Аврора" (чуть дальше лицей "Солярис"), сетевые магазины, аптеки, 2 фитнес клуба, парк Солнечный, бульвар Мюфке, дворец зимних видов спорта, остановка общественного





Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **45 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **74 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**

