



**Продажа**

**3-к.квартира, 81.5 м², 5/10 эт.**

Саратов,

проезд 1-й Прессовый, д. 3 Б



**♦ Р 5 000 000**

Продаю просторную, уютную квартиру для комфортной жизни. Окна на обе стороны: кухня гостиная на солнечную сторону, окна в спальнях выходят на лес. Есть просторная гардеробная и глубокий шкаф купе в прихожей. Дом кирпичный 2010 года постройки (застройщик "УМ-24") с фасадным утеплением. В доме собственная крышная котельная, поэтому платежи за ЖКХ порадуют новых владельцев. Современная большая кухня на дорогой фурнитуре со встроенной посудомойкой Ariston. Сплит система, водонагреватель на 50 литров и гидромассажная ванна. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. Инфраструктура развита: 2 детских сада, 2 школы, множество супермаркетов в непосредственной близости.





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **81.5 м²**  
 Площадь кухни: **14 м²**  
 Этажей в доме: **10**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2010 г.**  
 Жилая площадь: **50 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**

