



Продажа

коттедж 122 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Светофор, ул Сочинская, д 77



◆ Р 11 877 000

Купить дом- значит, обрести свободу, спокойствие, возможность играть с детьми, заниматься любимым делом! Предлагаем купить замечательный кирпичный коттедж для круглогодичного проживания дружной семьи, предпочитающей уют и свободу в тихом и уютном месте в направлении населенного пункта Долгий Буерак расположен на севере Саратовского района, расстояние до центра Саратова составляет 15 км, населенный пункт находится вблизи крупной автотрассы Усть- Курдюмское шоссе где вам не составит труда добраться до любой точки Саратова (юбилейный, центр города , Энгельс, аэропорт и т. д), в пределах населенного пункта имеются медицинские пункты, сетевые продуктовые и строительные магазины (Строй-С, Леруа Мерлен, Магнит, Пятерочка, Лента, Спутник), школа, детские сады, остановка общественного транспорта, конно- спортивный клуб Гермес в котором имеется открытый и закрытый манеж, гостиница ресторан детский клуб и банный комплекс , а также Храм Святителя и Николая Чудотворца! Дом утеплен, введен в эксплуатацию в 2016 году с общей площадью 122.5 кв. м., жилой площадью 85.3 кв. м., и участком 6 соток земли. В доме имеется 5 комнат, на первом этаже прихожая, просторная гостиная комната где станет любимым Вашим местом семьи, кухня со встраиваемой техникой где вы не будете нуждаться ни в чем будет доставлять вам приятную атмосферу при приготовлении вкусностей для дружной семьи, ванная комната доставит наслаждения приятным тропическим душем после работы, спальня. В технической комнате находится станция с регулируемой системой отопления насоса циркуляции для системы отопления с узлом балансировки контуров что позволит вам регулировать по своему желанию температуру в каждой комнате отдельно , все выполнено в современном стиле из дорогих и качественных материалов. Второй этаж станет вашим любимым местом с теплой атмосферой состоящий из трех комнат, сан. узлом и прихожей комнаты. Во всем доме установлены сплит системы для комфортного проживания, все комнаты меблированы, многоуровневые потолки с красивыми подсветками. электрика выполнена двух вводная 220 и 380 вольт, скважиной глубиной 18 м. с системой очистки до качества питьевой обратной " ОСМОСА", проводной высокоскоростной интернет (оптоволокно) САРЛИНК, полной охранной системой дома, кнопками тревожной сигнализации . Газ с 2018 года с напольным котлом фирмы "NAVIEN GA GST" мощностью 40 киловатт. Перед входом- парковка 45 кв.м. для двух автомобилей с автоматическими воротами 4.5 м. и навесом из поликарбоната, летняя веранда 18 кв.м., ореховое дерево и ель. За домом располагается мангальная зона, отопливаемый хоз. блок площадью 34.4 кв.м. в котором находится две ёмкости по 1 кубу , насосные станции, фильтры для водоподготовки, бойлер косвенного типа на 200 л., газовый котёл, насосные группы, гидрострелка,насосы рециркуляции для теплоснабжения и горячей воды, сан. узел, кухня и зона отдыха. Дом и хоз. блок имеют контур заземления автоматика в силовых щитах распределена по мощностям соответствующей электрическим потребителям. Все оформлено документально. При продаже остается вся мебель, бытовая техника включая смарт телевизоры. При желании на участке можно встретить белочек играющих на деревьях, это поднимет Вам позитивного настроение на целый день! Успеете стать счастливой семьей обладателями элитного загородного дома для круглогодичного постоянного проживания! Полное юридическое сопровождение сделки и одобрение ипотеки гарантировано!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **122 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все**















