



Продажа

3-к.квартира, 72.9 м², 2/4 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 22А



◆ **₽ 3 750 000**

Продается 3-х комнатная квартира в "Сталинке" в тихом, зелёном районе с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности транспорт, школы, детские сады, магазины. В 10 минутах пешком огромный лес с родниками и природой, зимой лыжи, летом велосипед и другие виды отдыха на природе доступны в непосредственной близости от дома. Во дворе дома есть большая детская площадка.

Рядом с домом остановки трамвая 3, троллейбуса 5А и 11, автобуса 18Д, маршрутки 35 и 46. Вокруг дома малоэтажная застройка, всегда есть где припарковать машину.

Дом 1957 года, стены толстые, летом прохладно, зимой тепло, потолки высоченные. Недавно производились работы по капитальному ремонту: новая крыша, обновлены трубы на пластиковые, произведен косметический ремонт дома.

Квартира 3-х комнатная общей площадью 72,9м² на 2-м этаже 4-х этажного дома.

В квартире производился капитальный ремонт, заменены стены, полы, проводка, сантехнические трубы, был отреставрирован потолок. На данный момент ремонт жилой, но желательно провести косметический ремонт, особенно на кухне. В квартире установлена современная безопасная газовая колонка для нагрева воды. Есть кондиционер в большой комнате. Имеются два больших шкафа для хранения вещей. В квартиру проведён интернет нескольких провайдеров, установлена охранная сигнализация с датчиками движения, имеется домофон.

полная сумма в ДКП (договор купли-продажи), квартира в собственности с 2003 года. Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **72.9 м²**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1957 г.**
Жилая площадь: **46.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Свободная продажа**

