



**Продажа**

**Студия, 32 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

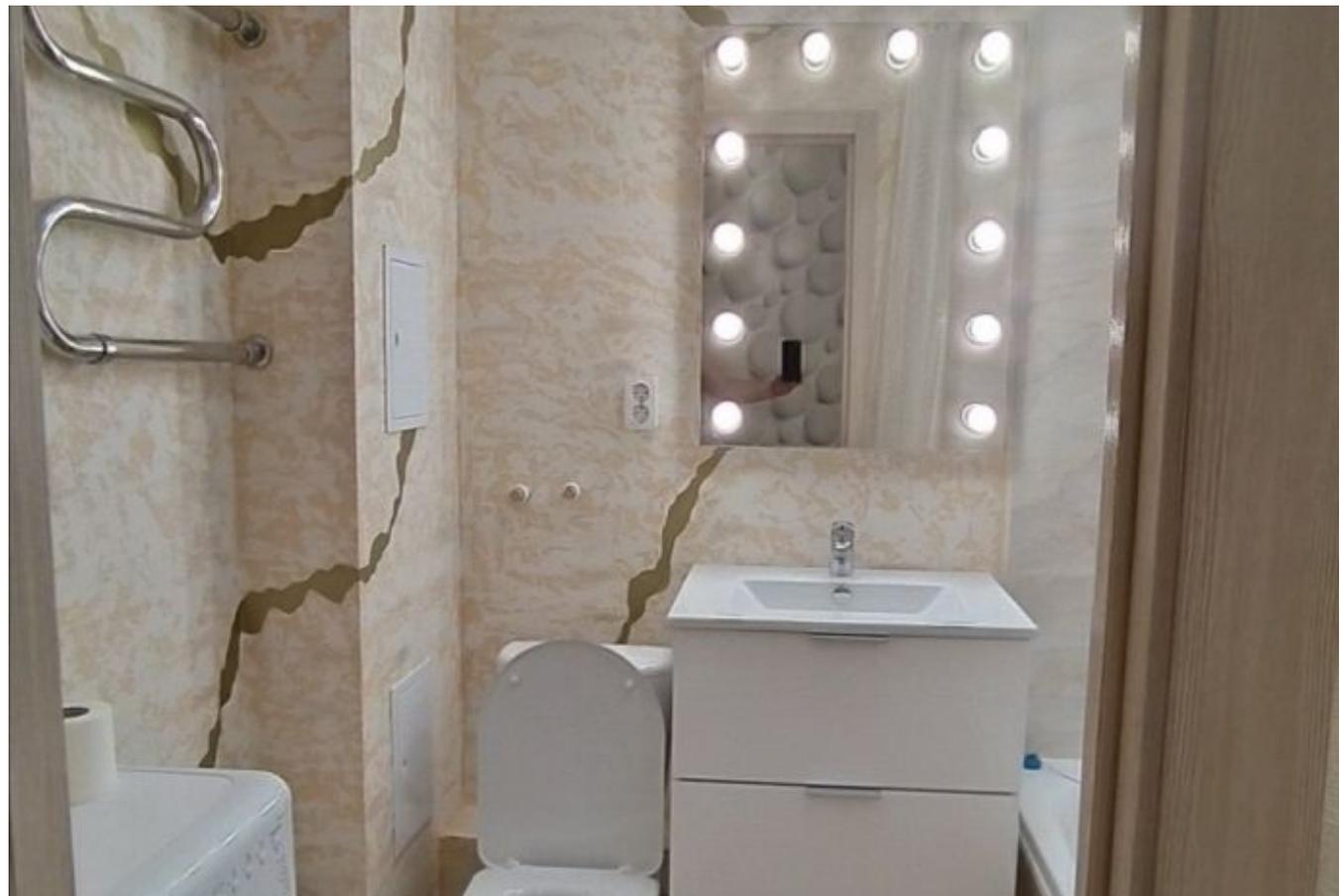
Саратов,

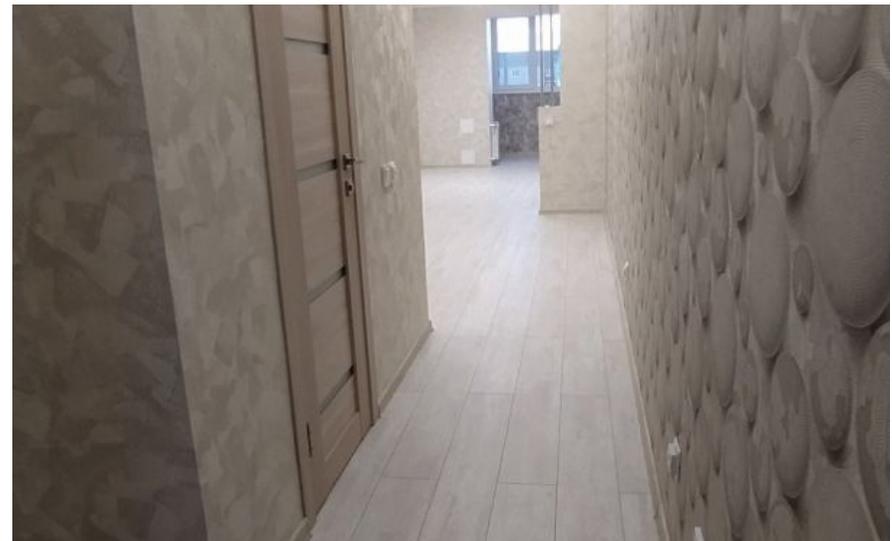
Лопатина гора, д. 14, к. 1



**♦ Р 2 200 000**

Продается квартира в новом развивающемся микрорайоне Лопатина гора, который расположен на границе Октябрьского и Заводского района. Транспортная развязка позволяет добраться в любой район города. Остановка трамвая №9 в шаговой доступности, непосредственно в самом микрорайоне остановка маршрутки 23, до Крытого Рынка можно добраться за 25 минут, до СГТУ - 5 минут (пару остановок). Дом кирпичный, с фасадным утеплением. В квартире сделан евроремонт, никто не жил. Произведена шумоизоляция потолков и стен. Пол утеплен во всей квартире. Электропроводка по ГОСТу, имеется большое количество розеток, расположенных в том числе и на лоджии. Качественное освещение везде по два сценария. В санузле скомбинированы плитка и декоративная штукатурка. Материалы все качественные. Звоните в любое время.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **на улицу**

