

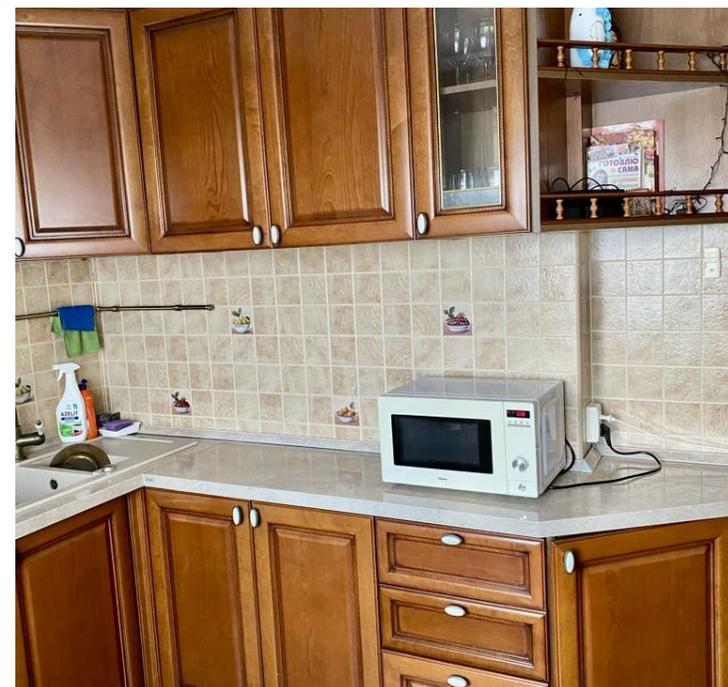


**Продажа**

**1-к.квартира, 38.6 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Малая Горная, д 61/77



**◆ Р 4 100 000**

Отличное предложение. Обратите внимание на квартиру с удобной планировкой. Район Пентагона! Продается просторная 1-комнатная квартира. Метраж указан по ЕГРН (лоджия не учитывается).

Рядом с домом пересечения улиц: Малая Горная, Мичурина, Чернышевского, Соколова, Трудовой переулок.

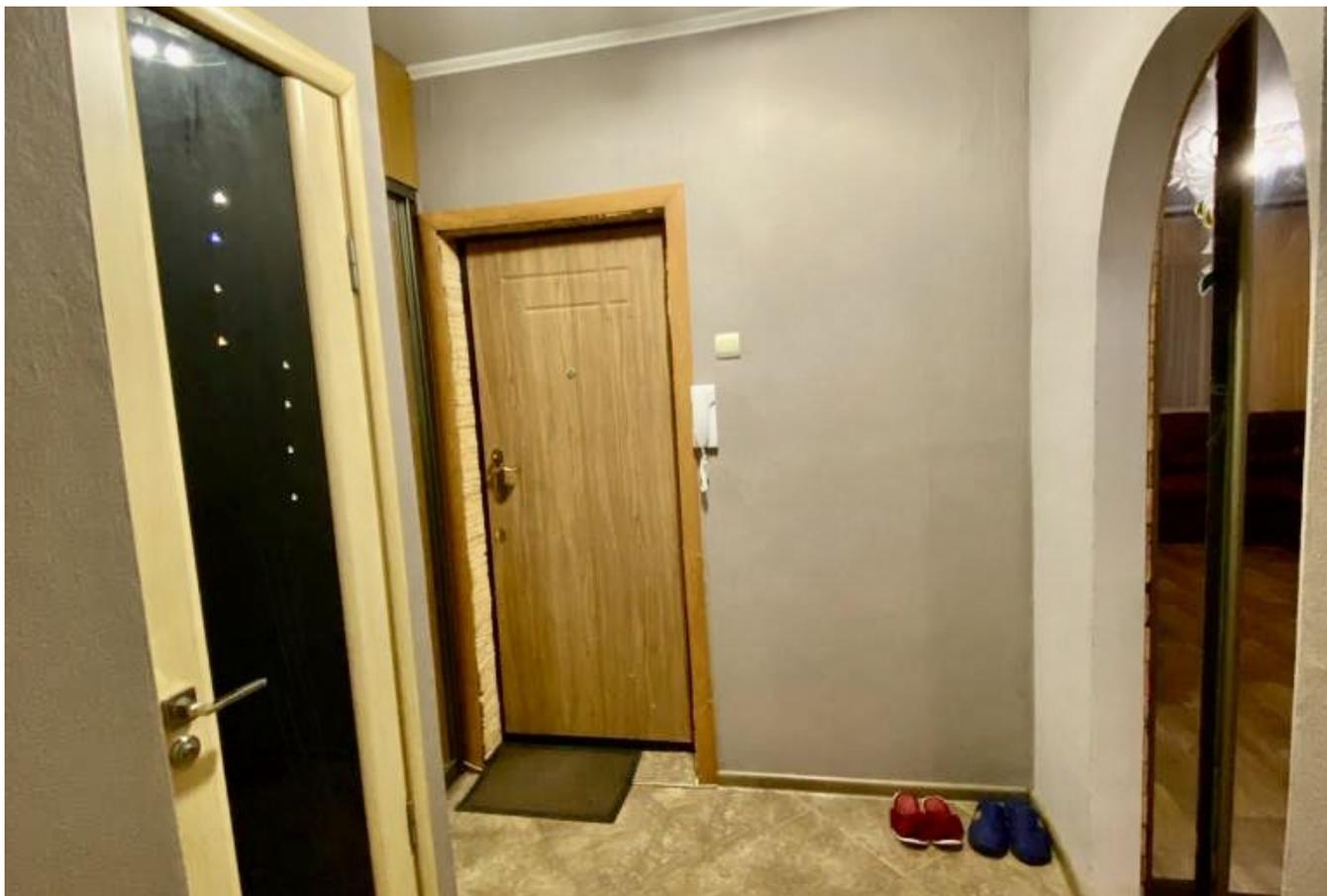
В шаговой доступности автобусные остановки, можно уехать в любую часть города. Рядом аптеки, магазины, Сбербанк, школы и садики. Во дворе имеется платная парковка. Тихий спальный район, закрытый тамбур на две квартиры, соседи на лестничной площадке спокойные. Крыша отремонтирована, лифт планируют заменить в ближайшее время

Квартира теплая, окна пластиковые выходят на солнечную сторону, балкон застеклен. В квартире хороший ремонт, в кухне электрический теплый пол. В квартире остаётся кухня со встроенной техникой, холодильник, кондиционер, встроенный шкаф купе, стиральная машина, водонагреватель.

□ Возможна продажа как за наличный расчет, так и в ипотеку, подходит под материнский капитал.

Квартира в собственности, один владелец, обременений нет!

□ Звоните! Отвечу на интересующие вопросы, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 20 м<sup>2</sup>  
Этаж: 10  
Тип санузла: Совмещенный  
Ремонт: евроремонт  
Наличие мебели: да  
Вид из окон: во двор  
Тип продажи: Свободная продажа

Общая площадь: 38.6 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 10  
Тип балкона: лоджия  
Состояние объекта: отличное  
Мусоропровод: нет  
Тип дома: панельный



