



**Продажа**

**часть дома 40.8 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Петровская, д  
12/2

₽ 3 450 000

Продается часть дома в замечательном месте центра города, в шаговой доступности городского пляжа г. Энгельса. Дом в собственности с 2011 года, в доме имеются все коммуникации, газ, центральное водоснабжение, свое отопление ГАЗОВЫЙ котел ,санузел, ванная комната. В доме имеется очень уютная и просторная кухня, 2 комнаты. На земельном участке 5 соток располагаются фруктовые деревья, клубника, малина, крыжовник, смородина, имеется отличная баня на газу (зона отдыха, душевая помывочная, парилка), кирпичный погреб, сарай, а также место под летнюю кухню веранду, все постройки документально юридически оформлены. Звоните успейте приобрести данный дом, полное юридическое сопровождение сделки, помошь в одобрении ипотечного кредитования.





Тип объекта: **часть дома**  
Общая площадь: **40.8 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **да**  
Часть дома: **да**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Год постройки: **1965**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **2**







