Продажа

2-к.квартира, 63 м², 10/14 эт.

Энгельс,

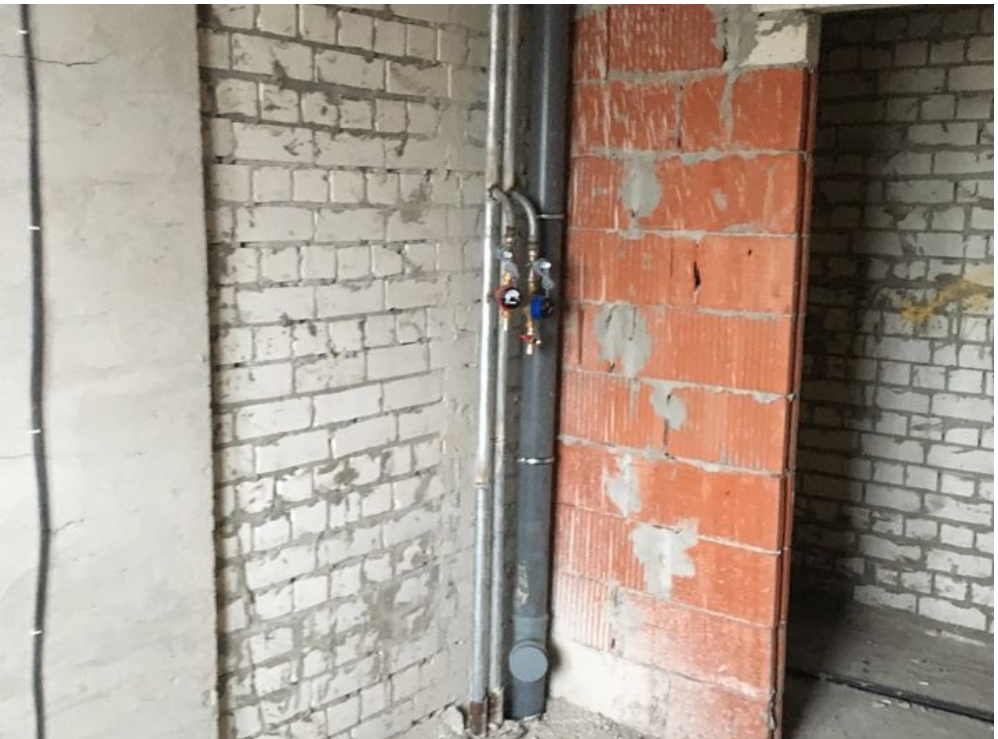
Саратовская обл, г Энгельс, 3-й Краснознаменный пр-д, д 48

₽ 3 950 000

Продаётся отличная квартира в новом доме. Дом построен, сдан, лифт работает, отопление включено. Св-во на руках. Дом кирпичный с утеплённым фасадом. Прекрасное месторасположение в спальном районе города с шикарным озеленением во круг. Улучшенная планировка. Большие и просторные помещения. ПВХ окна. Лучевая разводка труб. Вид во двор и на город. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности. В близи дет сад, 20-я школа, районная больница и поликлиника. До реки Волга 10мин пешком. Так же рядом пляж, новый парк победы с прекрасной прогулочной аллеей вдоль реки и стендами военной техники. Есть велосипедная дорожка,скейт зона с трамплинами, зона с тренажёрами прямо на улице, для занятий спортом на свежем воздухе. До центра Энгельса 10мин, до Саратова 15мин. Рядом находятся базы отдыха Весёлый роджер, Дубрава и т. д. Хорошая транспортная развязка. В будущем микрорайон будет расширяться, будут построены ещё два дома, вид из окон не перекроется, планируется закрытая территория. На данный момент в квартире планируется дизайнерский ремонт, будет сделан большой сан узел 10мкв, шикарная кухня гостиная 30мкв, уютная спальня и просторный хол. Торопитесь купить и согласовать свои мечты.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**

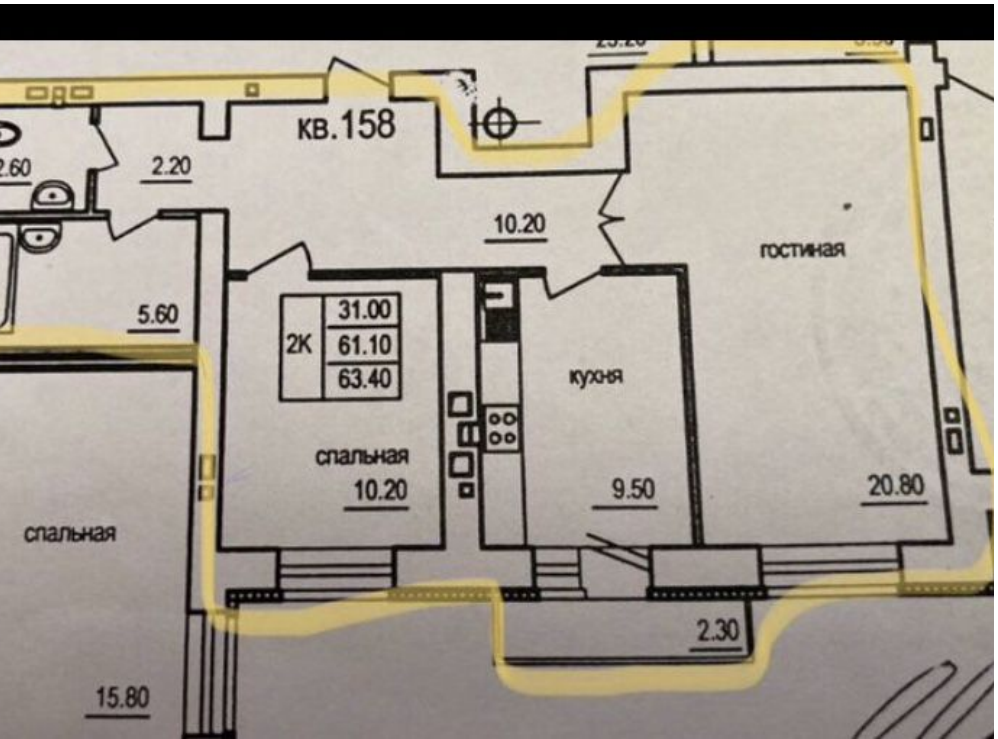
Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Альтернатива**

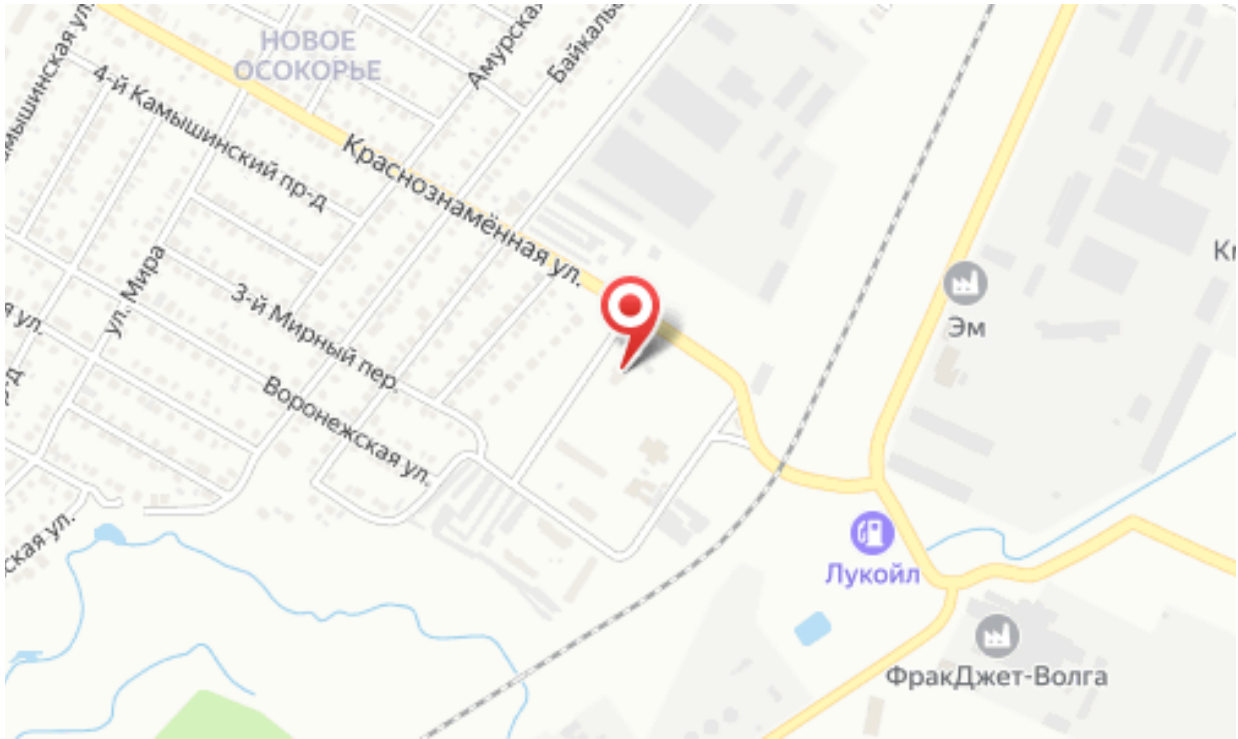


141
149
157
165
142
150
158
143
151
159
167
144
152
160
168
173
174
175
176
145
153
161
169
146
154
162
170
147
155
163
171
148
156
164
172

ПРОДАЮ
+7 904 244 59 15

ПАТРИОТ
ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИЙ
ПАРК ВООРУЖЕНИЯ И
ВОЕННОЙ ТЕХНИКИ


кв.158
2.60
2.20
10.20
гостиная
5.60
2К
31.00
61.10
63.40
кухня
спальная
10.20
9.50
20.80
спальная
2.30
15.80


НОВОЕ ОСОКОРЬЕ
4-й Камышинский пр-д
Краснознамённая ул.
ул. Мира
3-й Мирный пер.
Воронежская ул.
Эм
Лукойл
ФракДжет-Волга