



**Продажа**

**дом 80 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Саратов,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер СНТ  
Золотая осень

**◆ ₹ 4 000 000**



Представляем вашему вниманию новый дом с качественным ремонтом. Построен дом по лучшим европейским технологиям с использованием только экологически чистых материалов. Лучшее место за городом - СНТ Золотая осень, которое называют "Энгельские Сочи". В доме сделан качественный, современный ремонт. Дом построен из панелей по всем нормам и технологиям энергосбережения, снаружи отделан панелями Doske и предназначен для проживания круглый год, отапливается электричеством, установлены пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами (платежи небольшие, так как сельский тариф).

В доме все удобства, есть парная отделанная деревом, установлен электрический котел. Канализация септик, новая скважина. Дому присвоен адрес, а это значит возможно прописаться. У входа в дом большая деревянная терраса под навесом, очень уютная. На участке установлена теплица. Участок можно распланировать на Ваше усмотрение, в настоящее время он еще не засажен. Установлен железный забор с воротами, имеется площадка для заезда автомобиля.

Дом расположен вблизи реки Волги с одной стороны, а с другой стороны вторая от реки Пухлая - прекрасное место для рыбалки. Доехать можно и на общественном транспорте, ходит маршрутное такси.

Подходит под сельскую ипотеку.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **80 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**







