



**Продажа**

**2-к.квартира, 64.3 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Производственная, д 7Б



**♦ Р 7 499 000**

Вашему вниманию предлагается шикарная квартира в ЖК "Прогресс", состоящий из трех одноподъездных домов с закрытой территорией, в доме комфорт класса. На территории комплекса находятся спортивные и детские площадки, так же на каждую квартиру отведено отдельное парковочное место под автомобиль. Круглосуточное видеонаблюдение и система автоматики ворот и калиток. Дом сдан в июле 2023 года, заселяется. Все коммуникации подключены. В квартире сделан дизайнерский ремонт из качественных материалов, лоджия утеплена. Проложен электрический тёплый пол в кухне, ванной и лоджии. На полу в комнатах влагостойкий ламинат. В кухне, коридорах и санузле широкоформатный керамогранит "Kerama marazzi". Во всей квартире натяжные потолки с современными люстрами и светильниками, многообразие освещения световыми линиями. Санузел совмещённый, большая акриловая ванная "Triron", инсталляция "Cersanit", подвесная тумба, шкафы под стиральную машину и хранение вещей. Имеются все счётчики. В квартире индивидуальное отопление!!! Установлен двухконтурный газовый котёл и лучевая разводка отопления. Температуру настраиваете самостоятельно в любое время года. Огромный плюс в этом низкие коммунальные платежи. Встроенная кухня МДФ с доводчиками всех дверей, изготовленная на заказ, а также встроенная техника в ней. Обеденный раздвижной стол + мягкие стулья. Имеются множество шкафов в коридорах и шкаф - купе в спальне с наполнение полок и вешалок для одежды. Двухспальная ортопедическая кровать с подъемным механизмом и матрасом. Грамотно продуманное электроснабжение квартиры. Проложены трассы для кондиционеров. Жилищный комплекс расположен в самом центре Ленинского района рядом с парком "Территория детства". Прилегающая территория благоустроена. Район с развитой инфраструктурой.

Рядом с ЖК расположены две школы, четыре детских сада, колледжи: экономики и финансов, геологический и политехнический. Так же множество сетевых и розничных магазинов. Прекрасная транспортная развязка, так что можно доехать в любое время в любую точку города.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **64.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор**





