Продажа

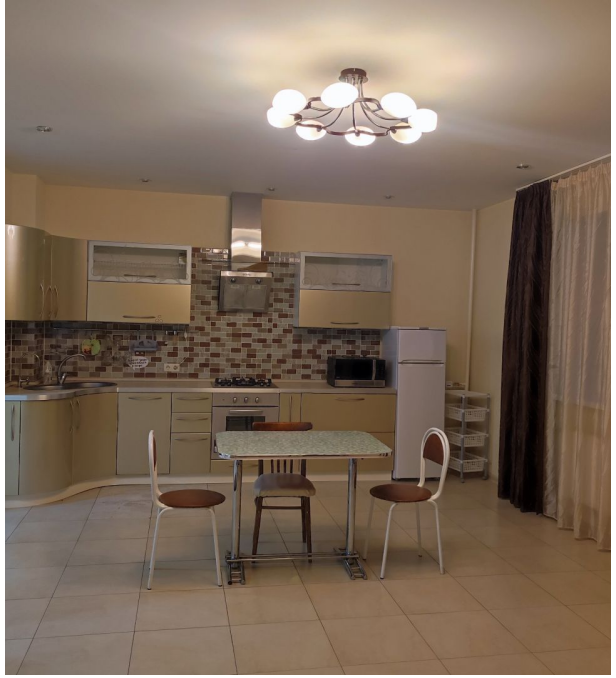
3-к.квартира, 106.1 м², 4/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 13

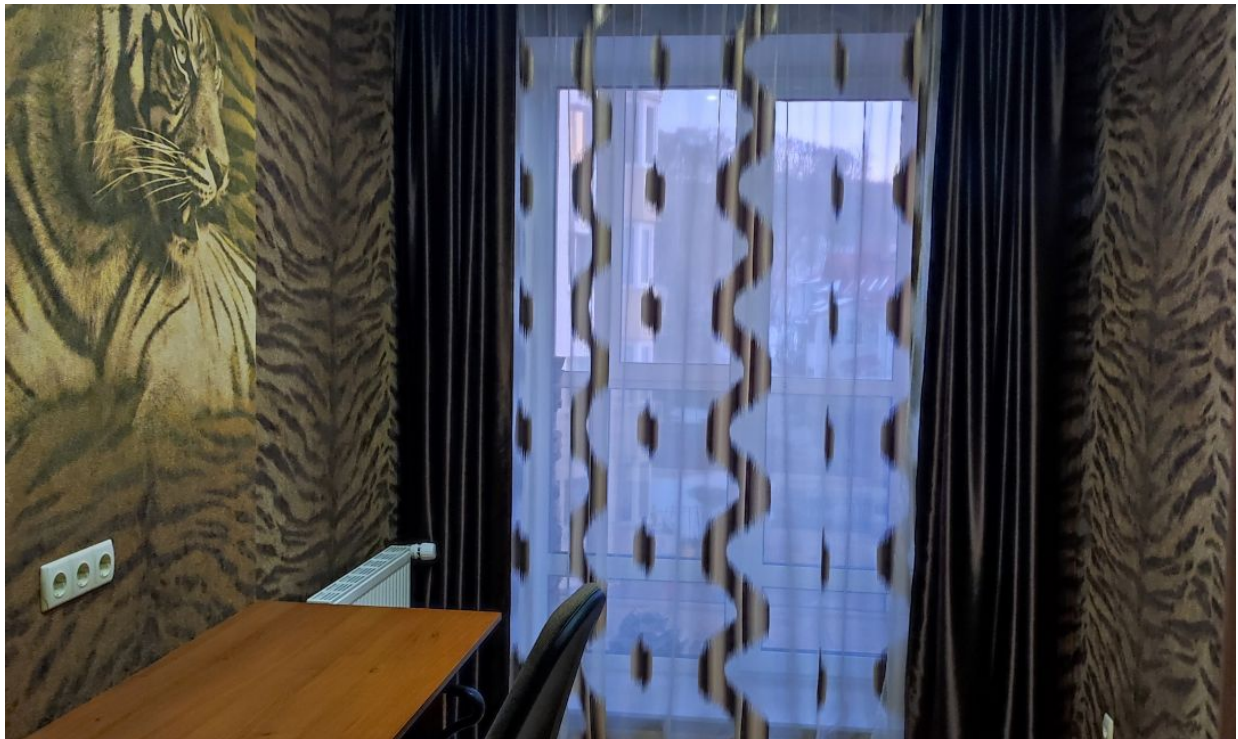
₽ 10 500 000

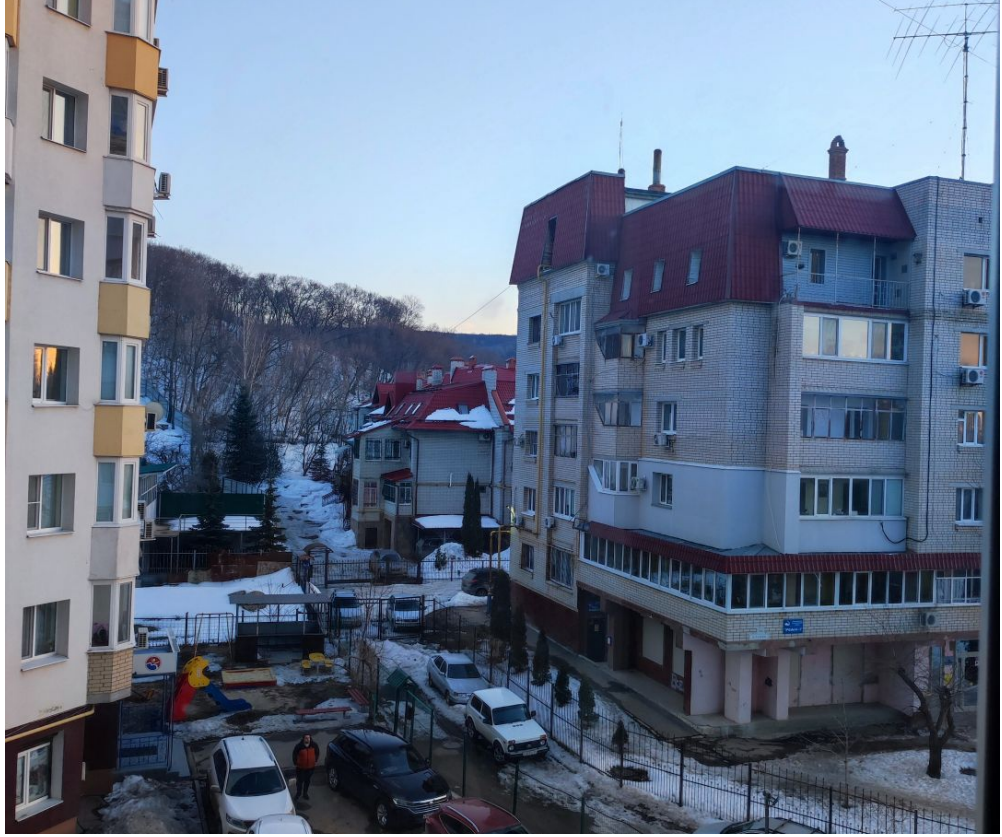
Предлагается на продажу просторная квартира в кирпичном 10 этажном доме на 4 этаже. Отличная планировка, комнаты изолированные, 2 санузла, кабинет, 2 большие лоджии, просторный коридор, кухня и место для гардеробной. Общая площадь 106.1 кв. м. + 2 лоджии.
При продаже остаётся кухонный гарнитур и мебель.
Квартира в тамбуре (всего три квартиры на этаже).
Дом 2011 года постройки, оснащен видеонаблюдением,закрытая территория, во дворе имеется детская площадка.
Низкие коммунальные платежи за счет собственной крышной котельной, максимально 6000 руб в самый холодный период.
В доме свое ТСЖ. Автостоянка напротив дома (окна выходят на нее). Рядом магазин "Пятерочка", школа, детские садики, поликлиника, ДК" Элвис", все возможные магазины, салоны красоты. Остановка у дома.
Экологически чистый район, с живописными местами, лесом и Родником "Серебряный. Здесь же располагается зимний, спортивный комплекс (Лыжная база), а так же Физкультурно-оздоровительный комплекс- СГЮА.
В квартире никто не зарегистрирован, документы к продаже готовы. 1 Взрослый собственник.
Звоните, покажем в любое удобное для Вас время.
Подходит под ипотеку, материнский капитал, все возможные сертификаты.
Быстрый выход на сделку!



Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **47 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

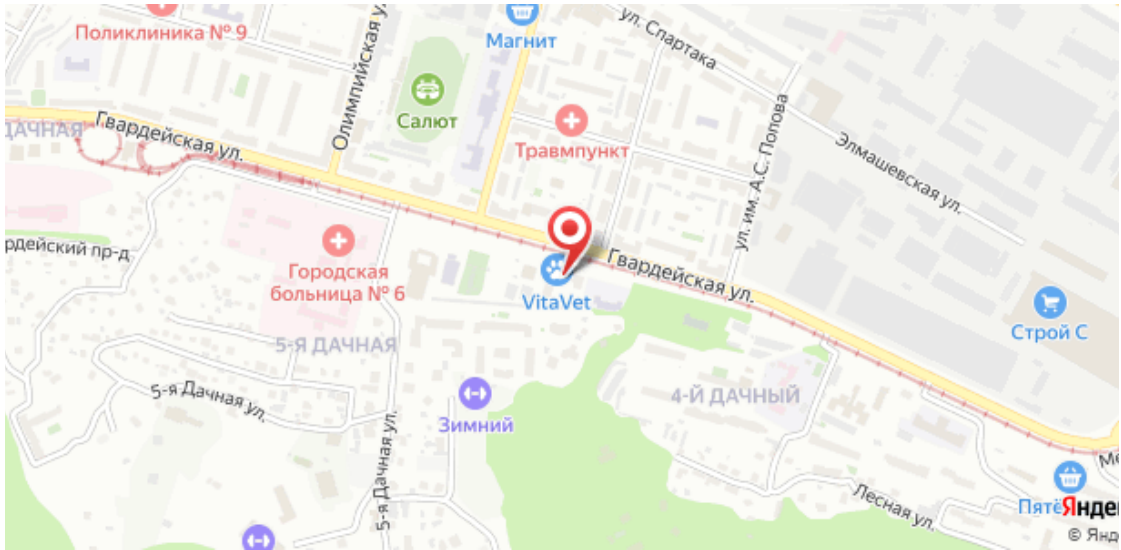
Общая площадь: **106.1 м²**
Площадь кухни: **25 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи: **Свободная продажа**





indesit
менее 1 часа

indesit
менее 1 часа


Поликлиника № 9
Магнит
ул. Спартака
Олимпийская ул.
Салют
Гвардейская ул.
Травмпункт
ул. им. А.С. Попова
Элмашевская ул.
Городская больница № 6
VitaVet
Гвардейская ул.
Строй С
5-Я ДАЧНАЯ
5-я Дачная ул.
Зимний
4-Й ДАЧНЫЙ
5-я Дачная ул.
Лесная ул.