



**Продажа**

**3-к.квартира, 80.3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт им Петра Столыпина, д 23



**◆ ₹ 8 760 000**

На продажу выставлена шикарная квартира в центре города. Расположена в самом сердце города на проспекте им. Петра Столыпина. В квартире сделан отличный и качественный евро ремонт, выполненный в постельных тонах. Установлены пвх окна, что обеспечивают квартиру дополнительным теплом и шумоизоляцией. Полностью заменены все коммуникации-электро проводка, отопление, вода, всё делалось по стандартам и гост-ам. Так же установлены хорошие межкомнатные двери и натянуты натяжные потолки. Стены выполнены декоративной штукатуркой и выложены камнем, на полах ламинат, с/у отдельный в современной керамогранитной плитке с вмонтированным фаянсом. Квартира обладает просторными и изолированными помещениями, огромный коридор, большая кухня гостиная и все эти помещения имеют пяти метровые потолки, который предают ещё больше пространства.

Планировка с расположением окон на две стороны, два окна из спален выходят на красивый и всегда сияющий проспект, а два во двор. В квартире при продаже остаётся вся мебель и техника: встроенная кухня и техника, все необходимые кухонные приборы, холодильник, стиральная машина, дорогой кожаный диван, кровать, шкаф, два телевизора, водонагреватель на 120 литров. Есть отдельная и очень просторная гардеробная с достаточно объёмным местом для хранения и отдельный тамбур, что позволяет раздеваться и не нести грязь в квартиру. Дом культурный, подъезд чистый, на первом этаже сделан классный ремонт, остальные этажи будут делаться в ближайшее время. Соседи живут приличные, соблюдают все правила проживания и уважают друг друга. Два входа, один с проспекта, другой со стороны ул. Дзержинского и М. Горького. Во дворе есть парковка, заезды через автоматические ворота. Самое развитое и централизованное месторасположение с богатой и хорошо доступной инфраструктурой. В шаговой доступности множество образовательных и высших учебных заведений, разнообразие продуктовых магазинов и другой необходимой для комфортного проживания коммерции: банки, салоны красоты, кафе, развлекательные клубы, множество бутиков, стоматологии, детский мир, Саратовский цирк, театр ТЮЗ, Театральная площадь, зоны отдыха, в 10 минутах прогулки пешком парк липки, а в 15 минутах, той же прекрасной прогулки - набережная. Развитая транспортная развязка. Документы в полном порядке.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **80.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1955 г.**  
Жилая площадь: **53 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **5 м.**  
Тип продажи: **Альтернатива**















