



Продажа

1 комн. 18 м² в 8-комн.кв.

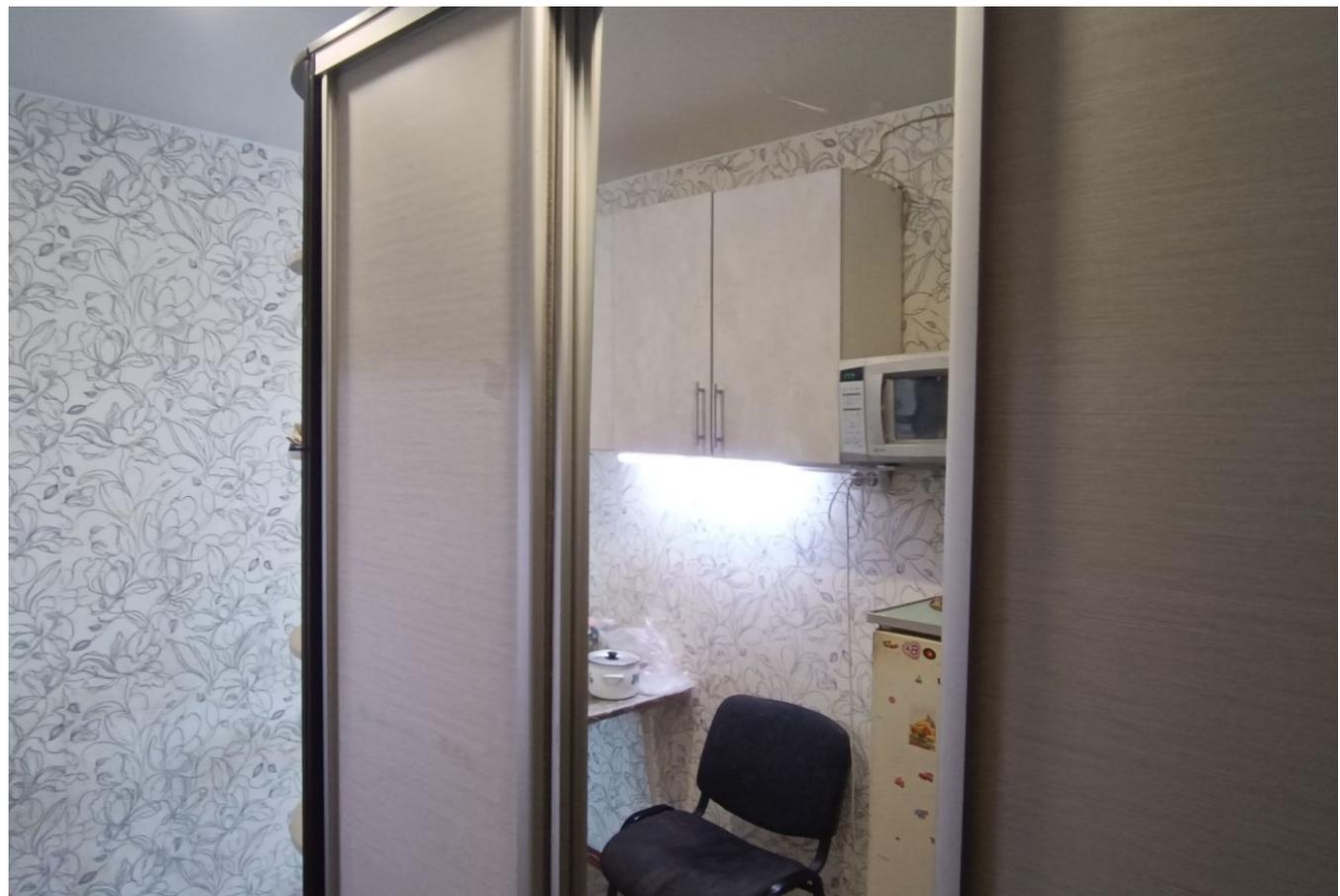
Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 1

◆ ₹ 800 000



Предлагается к продаже комната в Ленинском районе, дом кирпичный 1982 года постройки 10ти этажный, в доме имеется новый лифт, огромная парадная, просторный коридор, воду без проблем можно завести в комнату и сделать санузел, сама комната расположена на комфортном 2 этаже, в крыле всего 8 комнат, туалет и душ на 4 комнаты, общая кухня, соседи тихие, спокойные, уравновешанные и дружелюбные, на этаже имеется кладовая, что позволит вам хранить вещи такие например как:(коляски, санки, велосипед, колёса от машины и т. д.), идеальное вложение своих денежных средств под сдачу в аренду студентам или молодой семейной пары, в данном доме арендная плата за комнату квартирантов составляет 8-10т.р. в месяц, а это не плохой доход будет ежемесячно в вашу копилочку на море! В комнате выполнен косметический ремонт, натяжной потолок, мебель, всё для комфортного проживания есть, при продаже всё оставим, новый гардеробный шкаф купе, кухонный гарнитур, новый диван, стиральная машина и т. д. как говорится заходи и живи. В настоящий момент в комнате проживает квартирант, в случае задатка и выхода на сделку съедет! Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности. Полное юридическое сопровождение сделки гарантирую, помогу в одобрении ипотеки и обналичивания мат., сирогоцкого сертификата! Звоните





Площадь комнаты: **18 м²**

Этаж: **2**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **застеклен застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**



Комнат в квартире: **8**

Этажей в доме: **10**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **158 м²**

