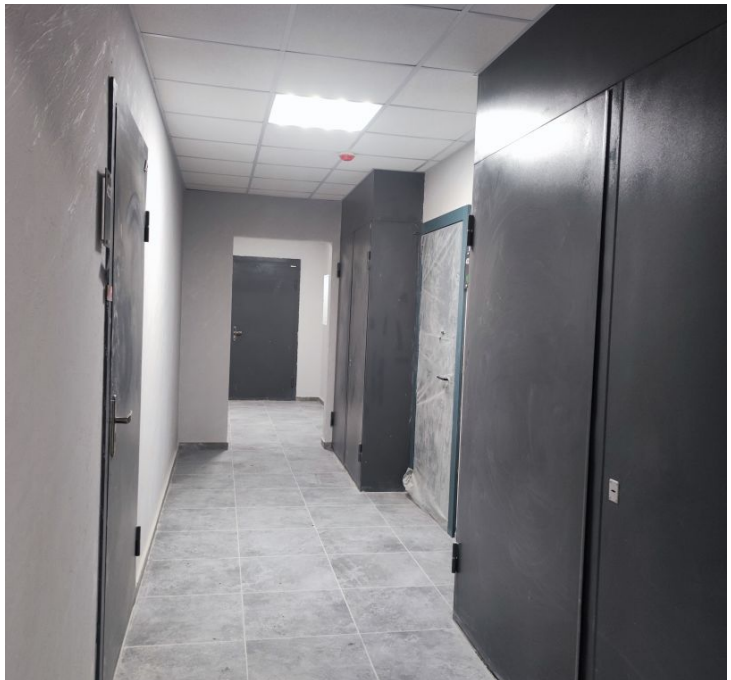


Продажа

1-к.квартира, 45.26 м², 17/21 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 17

₽ 3 770 000

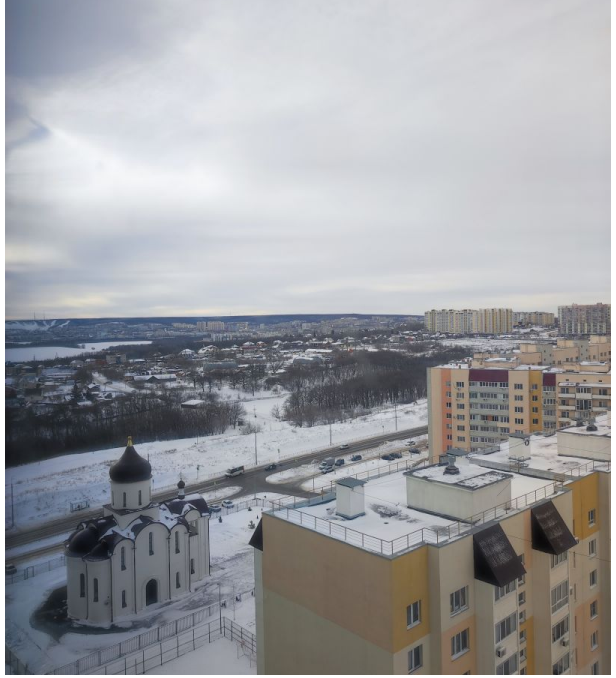
Продаётся 1-комн. квартира, 45.26 м²
Дом сдан!
Современный дом с утепленным фасадом, увеличенными оконными проемами, застекленной лоджией из солнцезащитного стекла.
Жилой комплекс располагается в новом микрорайоне Солнечного с полностью развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.
Дом из 4 подъездов разной этажности - два подъезда по 19 этажей и два подъезда по 21 этажу. Отопление центральное, разводка отопления лучевая по полу.
Дом электрофицирован - значит будет действовать льготный тариф по электроэнергии.
Дом построен из монолитного железобетона и сборных железобетонных панелей. Фасад снаружи утеплен.
Территория дома будет полностью благоустроена, установлены детские и спортивные площадки для разных возрастов. Дворовая территория будет закрыта. Во дворе предусмотрены гостевые парковочные места.

В ближайшем окружении дома находится несколько детских садов, два корпуса современного лицея "Солярис". Поликлиники, аптеки и салоны красоты. Магазины и торговые комплексы (много сетевых магазинов и рынок в пешей доступности).

Большая прогулочная зона - Аллея Героев Отечества - благоустроенный бульвар с газонами, фонтанами, детскими игровыми площадками и зонами отдыха.

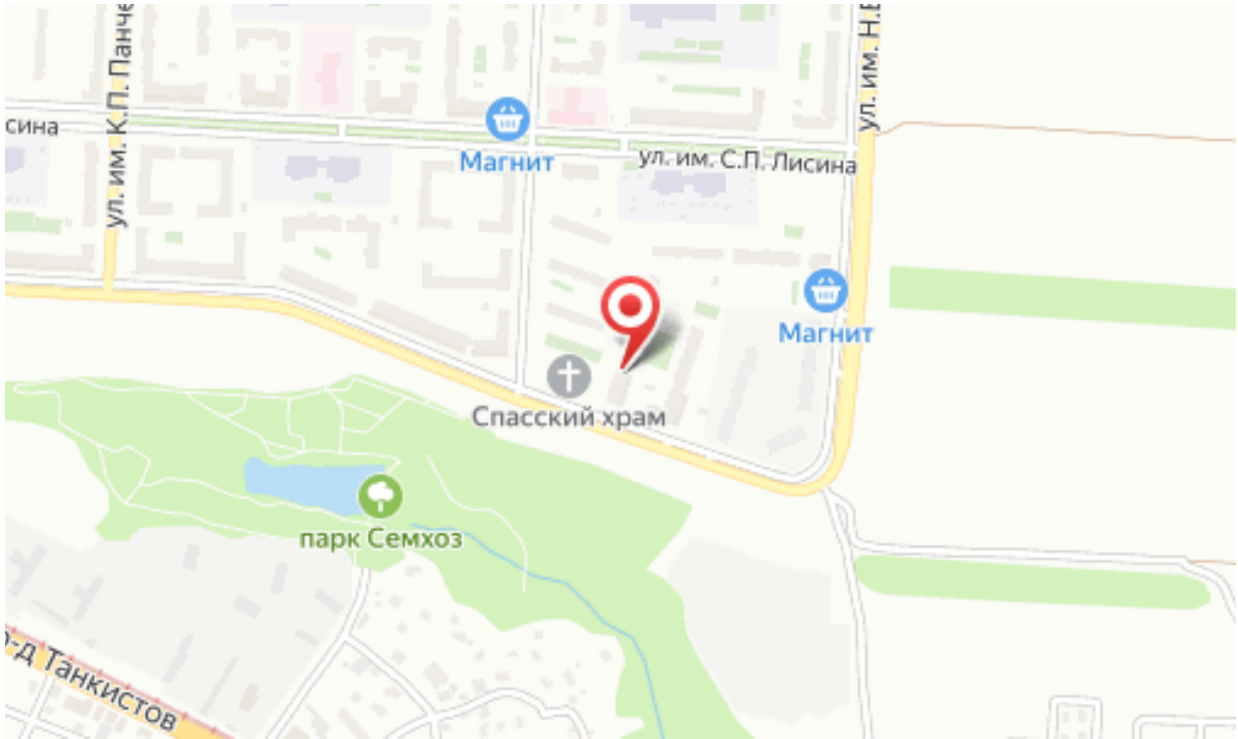
Однокомнатная квартира удобной планировки на 17 этаже! Общая площадь 45,26 м2, включая площадь лоджии 3,74 м2 (выход на лоджию из кухни, лоджия с панорамным остеклением в пол). Просторная кухня прямоугольной формы 11,92 м2. Жилая комната 18,54 м2. Санузел совмещенный 4,29 м2. Удобная прихожая 6,77 м2.
Квартира без обременений.

По всем вопросам - звоните!



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45.26 м²**
Площадь кухни: **11.95 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **18.54 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **монолит**


ул. им. К.П. Панче
сина
Магнит
ул. им. С.П. Лисина
ул. им. Н.
Магнит
Спасский храм
парк Семхоз
д Танкистов