



**Продажа**

**3-к.квартира, 71 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Михаила Булгакова, д 4



**◆ Р 7 800 000**

Продаю 3х комнатную квартиру. Зя Дачная, ЖК "На Ипподромной" Новый микрорайон в экологически чистом месте.

**ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ КУПЛИ ПРОДАЖИ!** В квартире все новое, никто не жил, не прописан, один взрослый собственник, никаких обременений!  
Быстрый выход на сделку, чистая продажа!

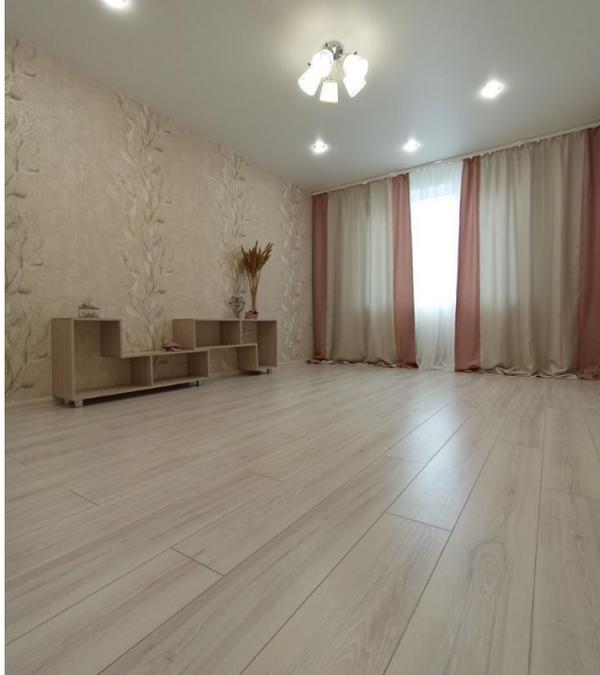
Очень тёплая, уютная, светлая квартира.  
Не угловая, не торцевая.  
Планировка "Люкс" на две стороны с прекрасным панорамным видом.

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных дорогостоящих материалов: все работы выполнены по маякам, новая медная электропроводка, входная дверь повышенной шумоизоляции с тремя контурами защиты, ламинат 33 кл, керамогранит и плитка KERAMA MARAZZI, качественная сантехника (гиг. душ в санузле, тропический душ в ванной), обои премиум класса, нетканые 3 D фотообои из новой коллекции, глянцевый потолок в гостиной и сатиновые натяжные потолки во всей квартире, встроенная мебель по индивидуальному дизайн-проекту.

Множество сценариев освещения: точечные светильники, светодиодные подсветки, люстры, декоративные подвесные светильники на кухне, в зале и коридоре.

Квартира продаётся с мебелью и техникой.

Всё необходимое для комфортного проживания рядом: дет. сады, школа, поликлиники, остановки, парковые зоны, магазины, ТАУ Галерея, фитнес клубы, бассейн под открытым небом, каток, кинотеатр и др.  
Торг.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **71 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

