Продажа

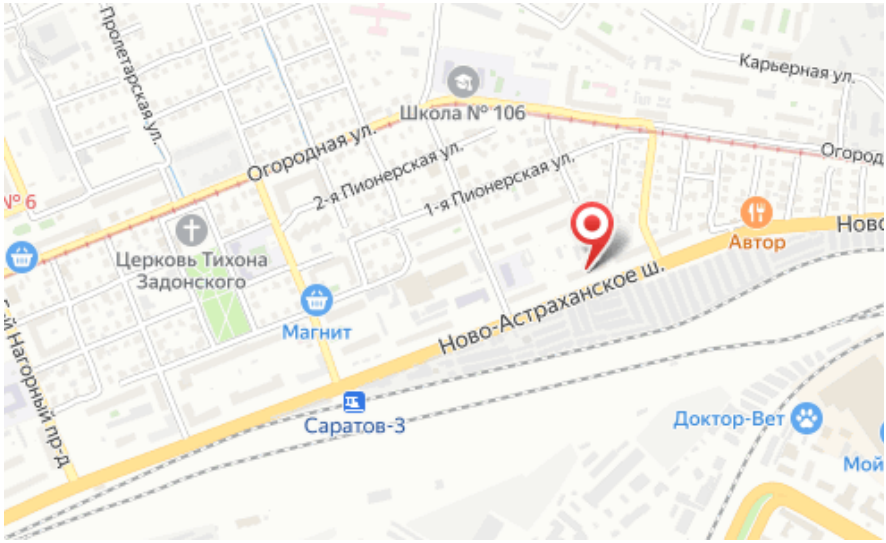
2-к.квартира, 42 м², 2/5 эт.

Саратов,

г Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д 37

₽ 2 850 000

Продаётся квартира на 2- ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира светлая, тёплая с частичным ремонтом. Заменены окна, двери, трубы и радиаторы отопления, канализация, электрический щиток. Все готово для дальнейшего проживания и ремонта. Установлена газовая колонка (нет проблем с горячей водой). Коммунальные платежи оплачены на несколько месяцев вперед. Из маленькой комнаты можно при желании сделать две полноценных изолированных спальни (в каждой будет по одному окну.) можно сносить любые стены при желании сделать перепланировку по своему вкусу - внутри квартиры нет несущих стен. В подъезде не так давно сделан косметический ремонт, заменена кровля на доме, двор не проездной, в ночное время хорошо освещается, проблем с парковками нет, в начале двора есть платная парковка, соседей не слышно, в соседнем дворе детский сад, школа в 3-х минутах ходьбы, в шаговой доступности любые магазины, остановка транспорта в 2 - х минутах ходьбы (транспорт в любую точку города). Прописанных нет, один взрослый собственник.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1962 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**