Продажа

Дача за Энгельсом с. Узморье

Энгельс,

с. Узморье Каштановая, 17

₽ 4 380 000

Предлагается к продаже уютный дом со всеми удобствами и круглогодичным проживанием недалеко от знаменитого на весь мир приземления Ю.А. Гагарина. Туалет и душ находятся соответственно в доме, что позволит вам чувствовать себя в комфортных условиях в любое время года, также имеется шикарная баня на дровах. Что вы спросите о соседях есть ли они? да! они есть живут круглый год. Гостиная с камином позволит Вам наслаждаться за чашечкой горячего чая или бокалом вина после трудовых будней. Веранда летняя просторная, хватит место для большой и дружной семьи. Взрослые плодоносящие деревья и кустарники все из питомника. Ухоженный участок на котором имеется : виноград. розы Остина. черешня, слива, тутовник и многое другое. До берега Волги 5 минут пешком. 1 этаж -огромная кухня/столовая, гостиная (из нее лестница на второй этаж), душ/туалет/баня. Со второго этажа очень крутой и шикарный вид на реку матушку Волгу и на романтический закат.
Прекрасное место для отдыха, абсолютно никакой суеты и городского шума, участок широкий, ровный, дом в глубине участка, тихая улица на окраине. Дорога от Энгельса новая. Можно жить круглогодично. В доме газ, свет и вода, соответственно слив все как говорится есть для комфортного проживания. Залит фундамент для хозяйственной постройки за домом, закуплены блоки и выложено два ряда блоков. Качество самой земли: активно сажают 6-ой год, для опытных садоводов/огородников коротко так - навозом покрыт весь участок.
Самое главное хотелось бы добавить - если кто-то считает, что далеко ехать.. долго... на всем Вашем пути прекрасная новая дорога! никаких пробок, но важно другое, поверьте, это место стоит того чтобы приехать и остаться жить! Здесь огромный простор, столько воздуха и света, нет суеты и загромождения дачных массивов в которых на 4-6 сотках все видят друг друга через забор, как в общежитии. Широкая дорога, машину (и не одну, а 4) можно ставить и на участок и около него. Для предприимчивых трудоголиков - огромный простор для реализации любых своих коммерческих планов, разводить домашних животных, поставить теплицы - на все задуманное есть место и потенциал. Для рыбаков -самые лучшие места для ловли!
Именно деревянный дом из сруба -это натуральный материал, воздух и атмосфера непередаваемого духа свободы и природы. Полное юридическое сопровождение сделки гарантирую помогу в одобрении ипотеки! Звоните!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **76.9 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2012**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

AEG

РЕСАНТА

TESS

ПОДДАЧА ПАРА

Пляж
ул. Гагарина