

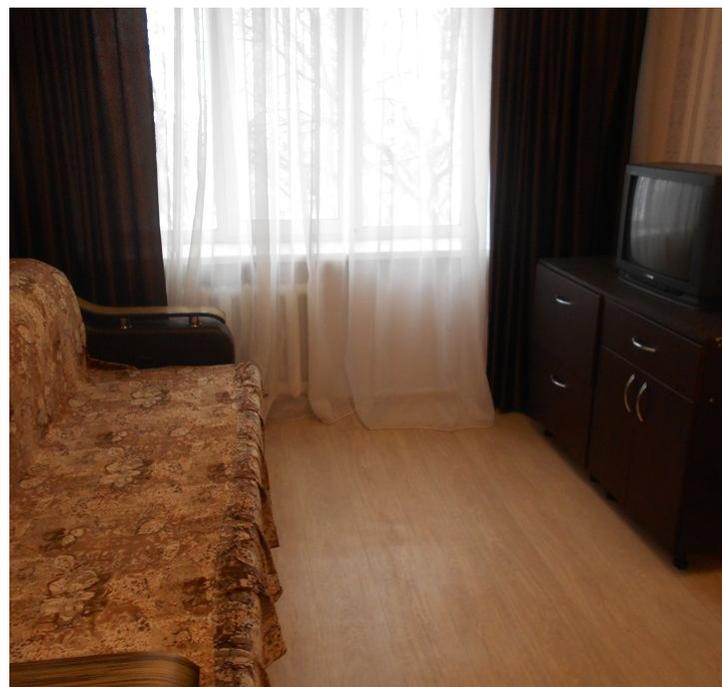


**Продажа**

**1-к.квартира, 23 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Саратов,

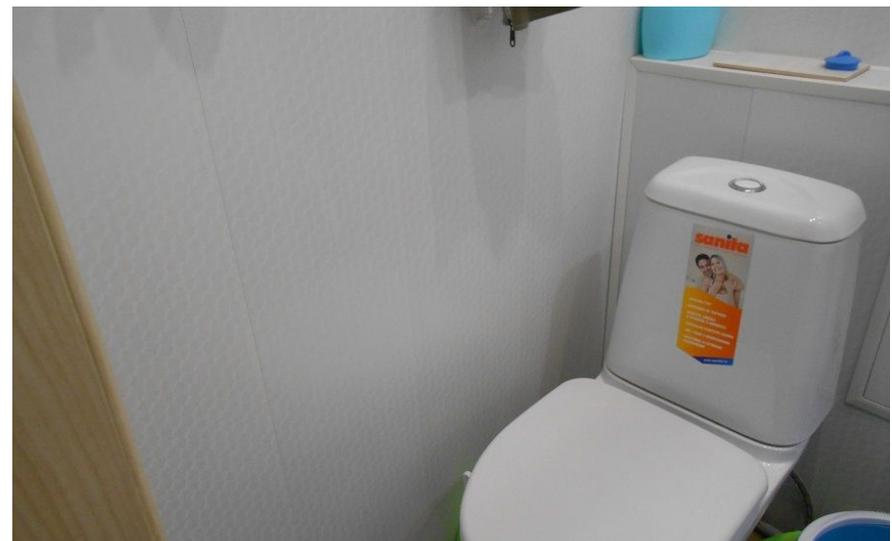
г Саратов, ул Шелковичная, д 202



**◆ Р 2 600 000**

Идеальное место для проживания или сдачи в аренду. Низкие коммунальные платежи (зимой-2.5.т.р., летом- меньше тысячи).Квартира в отличном состоянии: окна ПВХ, новые радиаторы, напольное покрытие-линолеум, санузел в плитке современного образца, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Во дворе детская площадка, достаточно места для парковки автомобиля. Дом идеально расположен относительно всей инфраструктуры. В шаговой доступности: школа, детский сад, остановка, магазины. Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома, преимущества- теплая квартира, хорошая шумоизоляция. Любителям активного отдыха и тишины-рядом с домом открытый ландшафт с выходом в лес, свежий воздух, источники чистой родниковой воды. Звоните. покажем в удобное для Вас время.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **23 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **1979 г.**  
Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **кирпичный**

