



**Продажа**

**1-к.квартира, 30.2 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Ламповая, д 1

**♦ Р 2 550 000**



Продаю 1к. квартиру в кирпичном доме. Хорошее место для проживания или сдачи в аренду. Квартира в хорошем состоянии, заходи и живи. При продаже остается вся мебель и техника, которую Вы видите на фотографиях. Квартира теплая, светлая, новые батареи, сантехника, газовая колонка, в квартире есть вместительная кладовая. Окна выходят на разные стороны. Инфраструктура района максимально развита: в шаговой доступности лицей №75, детские садики, поликлиники детская и взрослая, ТЦ Атрио, остановка общественного транспорта. Прекрасная транспортная доступность в любой район города. Подходит под ипотеку, маткапитал, сертификаты. В квартире никто не прописан, указываем всю сумму в договоре, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. Звоните, все покажем и расскажем!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **30.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **1961 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**





